

Standort



Wachstum live erleben

niedersachsenpark GmbH
Braunschweiger Str. 15
49434 Neuenkirchen-Vörden | Germany
T +49-5493-5492-0
F +49-5493-5492-15
E mail@niedersachsenpark.de
I www.niedersachsenpark.de

Wachstum live erleben



10 Fakten 



contact@werbeagentur-hagedorn.de



Für Ihren Erfolg
haben wir viel zu
bieten.



Unser Konzept ist einfach und einzigartig: schnelle Verfügbarkeit individueller Industriearale in einer infrastrukturell und marktstrategisch exzellenten Lage inklusive einer kostenlosen Reservierungsmöglichkeit von dauerhaft garantierten Optionsflächen: und das in einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen Deutschlands. Sprechen Sie mit uns und überzeugen Sie sich jetzt von den attraktiven Möglichkeiten im größten Gewerbe- und Industriegebiet Niedersachsens.

10 Fakten

1

Lage

BAB A1 - Ausfahrt 67 »Neuenkirchen-Vörden«
Kreuz Lotte/Osnabrück: 25 km

2

Planung

412 ha Gewerbe- und Industriefläche
Flächennutzungsplan ist rechtskräftig

3

Eigentum

90 ha Industriefläche

4

Baurecht

liegt für Eigentumsfläche vor

5

Erschließung

flexibel

6

Grundstücksnutzung

GI (Industriegebiet)
Schallleistungspegel: Tag 70/Nacht 55

7

Grundstücksniveau

ebene Fläche

8

Ansiedlungsgröße

bis 30 ha zusammenhängend möglich

9

Optionsflächen

Grundstücke werden vom Niedersachsenpark vorgehalten

10

Preis

29,50 €/m² inkl. Erschließung/SW/RW